

ДОГОВОР

Днес, 18.12....2020 година, между:

"Центрър за психично здраве - София" ЕООД, с адрес на управление град София, район "Сердика", бул. „Сливница“ № 309, вписано в ТРРЮЛНЦ на Агенцията по вписванията с ЕИК 000770275, представявано от управителя д-р Емил Пенчев Грашнов, наричано по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ, и

СОФСТРОЙРЕМОНТ ЕООД, с адрес на управление с.Мърчаево, общ.Столична, ул."Кало" №6, вписано в ТРРЮЛНЦ на Агенцията по вписванията с ЕИК 175162298, представявано от Христо Петров Вутов, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се склучи настоящият договор за следното:

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Възложителят възлага, а изпълнителят приема да извърши срещу заплащане изграждане на складово-административен модул (преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ) в ПИ с идентификатор 68134.514.415.

1.2. Условията за изпълнението на работата са описани в поканата на възложителя до изпълнителя и нейните приложения и оферата с приложенията на изпълнителя, които документи са приложения и неразделна част от този договор.

1.3. Предметът на договора включва подготовка на площадка; изграждане на фундамент; доставка и монтаж на складово-административен модул; присъединяване на складово-административния модул към мрежите за доставка на електрическа енергия, топлоенергия, водоснабдяване и канализация.

II.ЦЕНА НА ДОГОВОРА

2.1. Цената за изпълнение на възложената работа е 234 000 лева без начислен ДДС. Цената е окончателна, включва всички разходи на изпълнителя за материали, труд, транспорт и каквото и да било други разходи, свързани с изпълнението на възложената работа, както и неговата печалба.

2.2. Възложените работи се приемат с двустранен протокол между възложителя и изпълнителя.

III.НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Плащането на цената на договора ще се извършва по следната схема:

- 60 % от договорена цена ще се плати авансово на изпълнителя. Авансовото плащане се прави от възложителя след осигуряване на финансирането и при представена гаранция за добро изпълнение от изпълнителя.
- 40 % от договорената цена ще се плати на изпълнителя след приемане на изпълнението от възложителя.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

4.1. Изпълнителят се задължава да изпълни договорените с настоящия договор работи в срок от 60 (шестдесет) работни дни.

4.2. Страните приемат да преразгледат сроковете за изпълнение на договора чрез анекс, при съществени изменения на условията, при които е бил склучен настоящия като форсмажорни обстоятелства, включително и продължително влошаване на метеорологичните условия, непозволяващи протичането на нормален работен процес.

V.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- Да заплаща договорената цена съгласно условията на този договор.
- Да осигури представител за инвеститорски контрол.

5.3. Да му бъде оказано съдействие за постоянно контрол върху изпълнението на строителните работи.

5.4. Възложителят има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на изпълнителя.

5.5. Възложителят не носи отговорност за действията или бездействията на изпълнителя, на неговите подизпълнители, доставчици и персонал в рамките на обекта.

5.6. Възложителят има право с писмено предизвестие да прекрати договора с изпълнителя при закъснение от страна на последния от установения срок с повече от 40 (четиридесет) дена.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6.1. Да осигури квалифициран, обучен и инструктиран по ЗБУТ персонал за изпълнение на поставените задачи.

6.2. Да доказва пред възложителя извършените работи.

6.3. Да изпълнява качествено и в срок възложените с настоящия договор строително-ремонтни работи, съгласно установените технически изисквания, като съставя необходимата документация за това; да осъществява необходимия контрол за доказване на качеството на влаганите материали и видове работи, като попълва необходимите за целта документи.

6.4. Да предаде обекта, годен за експлоатация съгласно нормативните изисквания.

6.5. Да подготвя необходимите документи за предаване на обекта, съгласно изискванията на настоящия договор, които са негово задължение.

6.6. Да инструктира и извършва всички процедури съгласно правилата на ЗБУТ, ППО и други наредби на възложителя.

6.7. При възникване на нов вид работа, непосочена в настоящия договор, новият вид работа се изпълнява след подписването на анекс към настоящия договор. Работа, която в количествено отношение надхвърля уговорената в договора, без да е подписан анекс за нея, възложителят няма да заплаща.

6.8. Да пази конфиденциалност относно информацията, която му е станала известна по време на строителните работи.

6.9. Изпълнителят обезопасява по съответен начин работната си площадка. Той носи пълна отговорност за безопасността на работниците и на третите лица, които по една или друга причина се намират на площадката.

6.10. Незабавно информира възложителя за настъпили трудови злополуки на обекта.

VII. ГАРАНЦИИ И ОТГОВОРНОСТИ

7.1. Всяка неизправна страна възстановява на изправната всички нанесени щети и пропуснати ползи в пълен размер при виновно прекратяване на договора.

7.2. Страните определят гаранционен срок за изпълнените работи *5/пет/мес.*

7.3. Изпълнителят предоставя на възложителя гаранция в размер на 5 % от уговорената цена. Формата на гаранцията следва да бъде съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП.

VIII. РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

8.1. Двете страни се задължават да разрешават споровете помежду си по пътя на преговорите, взаимните отстъпки и разбирателство.

8.2. Споровете се разрешават от ръководствата на страните, в срок до 5 (пет) дни от възникването им.

8.3. Виновността се установява в двустранен акт, съставен по искане на

една от страните. При неявяване на една от тях, надлежно уведомена, другата съставя акт с представител на компетентен орган.

8.4. При невъзможност да бъде разрешен между страните спорът ще бъде отнесен пред компетентния съд.

IX. ИЗКЛЮЧИТЕЛНИ ФОРСМАЖОРНИ УСЛОВИЯ

9.1. Нарушаването на клаузите на този договор не водят до заплащане на обезщетение за нанесените щети и пропуснатите ползи, когато са предизвикани от форсмажорни обстоятелства.

9.2. Форсмажорните условия се освидетелстват с помощта на официални документи, издавани от търговските палати, държавни органи, общински съвети и др.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

10.1. Договорът се сключва при условията на чл. 114 от ЗУТ. Срокът за изпълнение започва да тече от датата, на която възложителят е уведомил изпълнителя, че финансирането е осигурено.

10.2. При промяна в условията на настоящия договор, дължащи се на изменения в законови разпоредби и нормативни актове, страните сключват допълнително договорно споразумение.

10.3. Всички въпроси, неуредени с настоящия договор се решават в съответствие с действащата нормативна уредба и спазвайки принципите на взаимната изгода.

10.4. Действието на настоящия договор може да бъде прекратено само по двустранно съгласие на страните или от изправната страна, при неспазване на договорните ангажименти от другата страна за повече от 20 (двадесет) дни.

Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



/д-р Емил Грашнов/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Hristo

Petrov Vutov

/Христо Вутов/

Digitally signed by Hristo
Petrov Vutov

Date: 2020.12.17
18:54:17 +02'00'